Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС Брыкаланск

(наименование инвестиционного проекта)

АО "Коми коммунальные технологии"

(наименование субъекта электроэнергетики)

L-C2021-06

(идентификатор инвестиционного проекта)

Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	Прочее новое строительство, всего, в том числе:.
2	Цели	Выполнение требований к организации рабочих мест дежурного и командировочного персонала при эксплуатации и техническом обслуживании ДЭС, организация мест хранения и технического обслуживания ТМЦ и техники на территории ДЭС Брыкаланск.
3	Федеральный округ, на территории которого реализуется инвестиционный проект	Северо-западный федеральный округ
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Республика Коми
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	Ижемский район, с. Брыкаланск.
6	информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом	по результатам реализации мероприятий в рамках рассматриваемого инвестиционного проекта изменения параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем не произойдет

Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

L-C2021-06
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС Брыкаланск
(наименование инвестиционного проекта)

Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Установка на территории ДЭС Брыкаланск сборных блок-боксов персонала, слесарной мастерской и под технику ДЭС.
2	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Реализация рассматриваемого инвестиционного проекта осуществляется в один этап
3	Результаты	Выполнение требований к организации рабочих мест дежурного и командировочного персонала при эксплуатации и техническом обслуживании ДЭС, организация мест хранения и технического обслуживания ТМЦ и техники на территории ДЭС Брыкаланск.
4	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Оценка технического состояния здания ДЭС на основании проведенного специализированной организацией технического обследования состояния основных конструктивных элементов и объекта в целом с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации по функциональному назначению выявила необходимость вывода из эксплуатации здания по следующим причинам: физический износ здания составляет 75,1% (в соответствии с п2 "Методика определения физического износа гражданских зданий"строительные конструкции здания подлежат полной замене при физическом износе 61% и более) Технический отчет №ОС-113/19
5	Обоснование необходимости внесения корректировок в инвестиционный проект	Перенос сроков выполнения СМР с 2025 на 2026 год в связи с возникшими трудностями при выборе подрядчика по результатам конкурсных процедур, обусловленных сезонностью работ и транспортной удаленностью объекта. Корректировка индексов-дефляторов.
6	Год начала реализации инвестиционного проекта	2021
7	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2025
8	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн.руб.с НДС	21,546
9	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, млн.руб.без НДС	17,960

Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС Брыкаланск

(наименование инвестиционного проекта)

L-C2021-06

(идентификатор инвестиционного проекта)

Показатели инвестиционного проекта (показатели энергетической и экономической эффективности)

Показатели энергетической эффективности		Показатели экономической эффективности			
численное значение экономии		срок окупаемости, лет		Показатели доходности	
т.у.т.	млн.руб.	простой	дисконти-рованный	NPV через 10 лет, млн. рублей	IRR, %
Утвержденный план					
-	-	не рассчитываются, т.к. не создается дополонительный финансовый поток			
Предложение по корректировке утвержденного плана					
-	-	не рассчитываются, т.к. не создается дополонительный финансовый поток			

Год раскрытия информации: 2026 год

АО "Коми коммунальные технологии"
(наименование субъекта электроэнергетики)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые сроки и объемы выполнения контрольных этапов)

L-C2021-06
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС Брыкаланск

(наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения					
		Утвержденный план		Предложение по корректировке утвержденного плана		Факт	
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)
1	**Организационный этап**						
1.1	Разработка и выдача ТЗ	Март 2022	Апрель 2022	Январь 2021		Январь 2021	
2	**Строительно-монтажные работы**					-	
2.1	Заключение договора на поставку оборудования с разработкой рабочей документации	Октябрь 2023	Декабрь 2023	Декабрь 2023	Декабрь 2023	Декабрь 2023	Декабрь 2023
2.2	Заключение договора подрядчиком на проведение строительно-монтажных работ по объекту строительства	Март 2024	Декабрь 2024	Май 2026	Май 2026		
2.3	Заключение договора на поставку стройматериалов						
2.4	Поставка оборудования с пакетом разработанной рабочей документации	Март 2024	Апрель 2024	Сентябрь 2025	Октябрь 2025	Сентябрь 2025	Октябрь 2025
2.5	Доставка и проведение строительно-монтажных работ на ДЭС	Июнь 2024	Октябрь 2025	Октябрь 2025	Октябрь 2026	Октябрь 2025	
3	**Испытания и ввод в эксплуатацию**						
3.1	Выполнение мероприятий по приемке объекта капитального строительсва и ввод в эксплуатацию.	Ноябрь 2025	Декабрь 2025	Октябрь 2026	Октябрь 2026		

Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

L-C2021-06
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС Брыкаланск
(наименование инвестиционного проекта)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые объемы выполнения контрольных этапов)

№п/п	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Факт на 01.01.2025 года	Остаток по состоянию на 01.01.2025 года		2025 год		2026 год		Итого за период реализации инвестиционной программы	
		Утвержденный план	Предложение по корректи-ровке плана		Утвержденный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержденный план	Факт	Утвержденный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержденный план	Предложение по корректи-ровке плана
1	**Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:**	**21,55**	**22,77**	**19,16**	**2,38**	**3,61**	**4,22**	**1,99**	**0,00**	**1,62**	**4,22**	**3,61**
1.1	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	21,55	22,77	19,16	2,38	3,61	4,22	1,99	0,00	1,62	4,22	3,61
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	иных источников финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	**Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:**	**17,96**	**19,59**	**1,86**	**16,10**	**17,73**	**17,93**	**12,46**	**0,00**	**5,27**	**17,93**	**17,73**
2.1	проектно-изыскательские работы	0,00	1,83	1,83	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования	3,54	3,35	0,03	3,51	3,31	3,51	1,99	0,00	1,33	3,51	**3,31**
2.3	оборудование	14,42	14,42	**0,00**	14,42	14,42	14,42	10,48	0,00	3,94	14,42	**14,42**
2.4	прочие затраты	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	**Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:**											
3.1	млн рублей (без НДС)	17,96	19,59				17,96	0,00	0,00	19,59	17,96	19,59
3.2	МВт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	МВ×А	0,00	0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	Мвар	0,00	0,00				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	км	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
3.6	шт	1,00	1,00				1,00	0,00		1,00	1,00	1,00
4	**Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:**										0,00	
4.1	МВт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
4.2	МВ×А	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
4.3	Мвар	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
4.4	км	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
4.5	шт	1,00	1,00				1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00

Год раскрытия информации: 2026 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

L-C2021-06

(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство нестационарных сборных блок-боксов на территории ДЭС Брыкаланск

(наименование инвестиционного проекта)

Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Вид закупаемых товаров, работ, услуг	Планируемая (предельная) цена закупки, руб.	Документ, на основании которого определена планируемая (предельная) цена закупки	Способ закупки		Сведения о закупочной процедуре			Наименование победителя (единственного квалифицированного участника, единственного источника) закупки	Реквизиты заключеного договора		Цена победителя (единственного квалифицированного участника) по итоговому протоколу, руб.		Дата исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по договору/доп. соглашению
				План	Факт	Номер в ЕИС	Дата объявления конкурентной процедуры (число, месяц, год)	Дата подведения итогов конкурентной процедуры (число, месяц, год)		Номер	Дата	без НДС	с НДС	
1	Изготовление и поставка сборных блок-боксов ДЭС Брыкаланск	17 300 000,00	метод сопостовимых рвыночных цен (запрос ком. предложений)		Открытый конкурс МСП	32312939883	09.11.2023	28.11.2023	ООО «Дискас»	0723/23	11.12.2023	14 415 000,00	17 298 000,00	01.03.2024
2	Оказание услуг доставки материалов на ДЭС «Брыкаланск»		метод сопостовимых рвыночных цен (запрос ком. предложений)		Единственный поставщик	-	19.05.2025	27.05.2025	ООО "Изьваспецтранс"	0474/25	30.06.2025	585 000,00	НДС нет	31.08.2025